



# Инструкция по пожарной безопасности для жителей коттеджного поселка «Лесные поляны-2»

## 1. Общие требования

1. 1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей жилых домов (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих строений, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.
2. 1.2. Жителям необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.
3. 1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:
  1. 1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;
  2. 1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, котлов, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;
  3. 1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;
  4. 1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.
4. 1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.
5. 1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:
  1. 1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по телефону 112 в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.
  2. 1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

3. 1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.
  4. 1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.
6. 1.6. Если необходима эвакуация жителей:
1. 1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;
  2. 1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в доме;
  3. 1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в помещении. Страйтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

## **2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений**

1. 2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;
2. 2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;
3. 2.3. В жилом здании запрещается:
  1. 2.3.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
  2. 2.3.2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;
  3. 2.3.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путем эвакуации и лестничных клеток;
  4. 2.3.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;
  5. 2.3.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;
  6. 2.3.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
  7. 2.3.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;
  8. 2.3.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;
  9. 2.3.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

10. 2.3.10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
  11. 2.3.11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;
  12. 2.3.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
  13. 2.3.13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;
  14. 2.3.14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;
  15. 2.3.15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
  16. 2.3.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;
  17. 2.3.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;
  18. 2.3.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.
4. 2.4. На эвакуационных путях запрещается:
    1. 2.4.1. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
    2. 2.4.2. Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных пролетах;
    3. 2.4.5. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы наружные эвакуационные лестницы;

### **3. Инженерно - технические системы и оборудование**

1. 3.1. Инженерно-технические системы эксплуатируются в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;
2. 3.2. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и своевременно информировать сторону, осуществляющую тех. обслуживание, в случае подозрений о неисправности или их возникновении;

### **4. Рекомендации**

1. 4.1. В домах и постройках рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);
2. 4.2. Постоянно проживающим Лицам рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

Ильинская Ю.Ю.

Мел

